

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Детский сад № 12» с. Кучерла

Акт комиссионного осмотра здания (помещений)

«14» апреля 2025 г.

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания МКДОУ «Детский сад № 12», расположенного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Кучерла, ул. Стадионная, д. 27

Комиссия учреждения назначена приказом заведующей № 42/1-пр от «09» января 2025 г.

Состав комиссии:

Председателя комиссии:

Золотарева ЯТатьяна Викторовна - И.о. заведующей

Члены комиссии:

Мальцева Екатерина Владимировна – заведующий хозяйством;

Рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию зданий - Лапанашвили Акакий Владимирович,

Воспитатель – Егорченко Татьяна Ивановна

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Образование

2. Год постройки 1984г.

3. Год и вид последнего ремонта текущий частичный в июле 2023 г.

4. Этажность 2 эт.

5. Наличие подвалов в наличии

6. Объем здания 4716 куб.м.

7. Площадь здания 1755,2 кв.м.

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Вид дефекта (признак износа)
1.	Ограждение	металлическое	Ремонт ворот хозяйственной части, ремонт ворот пожарного проезда, частичный ремонт ограждения (замена верхнего и нижнего уголка на 10-ти секциях) 20%. По-краска всего ограждения.
2.	Отмостка	асфальт частично	Нет отмостки с 2-х сторон здания,

			частично с одной стороны (114 м) более 70% - отсутствие.
3.	Фундамент	ленточный крупно-блочный свайный	Частично отсутствует штукатурка – 80%
4.	Крыльцо крыши	Деревянное	Полностью сгнившие деревянные конструкции, требует замены
5.	Стены	кирпичные	Расшивка частично сыпется, кирпич осыпается местами (внешнее состояние стен). 100% - Требуется полный капитальный ремонт фасада здания.
6.	Внутренние стены и перегородки	кирпичные	Требуется ремонт, полностью замена плитки на стенах и на полу пищеблока, прачечной и санузлах.
7.	Перекрытия	железобетонные балки плиты	Частично требуется ремонт (строительный материал между плитами постоянно сыпется, плохо держится)
8.	Лестница в здании	Железобетонные плиты	Замечаний нет
9.	Крыша	шиферная	Над 2-ой разновозрастной группой частично течет, так же частично течет балкон и коридор, нет сливов.
10.	Кровля без водоприемных устройств	шиферная	Требуем полной замены, с заменой деревянных балок
11.	Полы	железобетонное основание покрытое линолеумом, железобетонное основание покрытое плиткой	Необходим капитальный ремонт напольного покрытия как 1 так и 2 этажей здания.
12.	Окна	пластиковые	100% замечаний нет
13.	Двери	Деревянные внутренние – 72 шт,	Полная замена дверных проемов
		Деревянные внешние – 2 шт,	Замена на пластиковые
		Пластиковые – 7 шт,	1 дверь заменить (балкон – эвакуационный выход из группы)
		Металлические внешние – 4шт.	3 двери пришли в негодность (имеются трещины и дыры в металле)
14.	Водопровод	Холодное водоснабжение	Замечаний нет
15.	Отопление	водяное центральное,	Частичный ремонт, в некоторых помещениях трубы плохо прогре-

			ваются
16.	Канализация	центральная,	Частичный ремонт-70%
17.	Санитарно-технические узлы	умывальники, унитазы, стены с облицовкой плиткой (покрашены краской), полы с облицовкой плиткой (покрашены краской)	Унитазы на одной группе требуют замены (сколы и трещины), На ясельной группе необходимо установить раковину для персонала, заменить смесители
18.	Температурный режим в помещениях	соблюдается, не соблюдается	В зимнее время температурный режим соблюдается. В летнее время превышен (свыше 36С)
19.	Электроосвещение	скрытая проводка	Замечаний нет

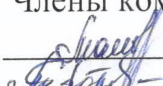
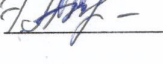
III. Заключение

В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению: потребности в капитальном ремонте - имеется; необходимо провести ремонт в отдельных кабинетах здания:

- требуется покраска стен;
- замена линолеума, замена стяжки, замена плитки: фойе 1-го и 2-го этажей, групповых ячейках 1-го и 2-го этажей, пищеблок и прачечная;
- ремонт уже существующих в отдельных кабинетах потолков;
- необходим частичный ремонт канализации и водопровода;
- частичный ремонт отопительных приборов;
- необходим ремонт порогов (7 шт);
- требуется капитальный ремонт подвального помещения;
- требуется наружное освещение по периметру здания;
- полностью капитальный ремонт пищеблока и прачечной в соответствии с нормами СанПин 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

IV. Вывод:

Проведение капитального ремонта требуется/не требуется (нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии:  Т.В. Золотарева
Члены комиссии:
 Е.В. Мальцева
 Т.И. Егорченко
 А.В. Лапанашвили
 А.Ш. Эреджепова

«14» апреля 2025 г.